

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAKAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 744/TB-CCTHADS

EaKar, ngày 22 tháng 03 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS – NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 và Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DSST ngày 30/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023, Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 và Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 147/BĐS/2024/CTTĐG - THBM ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 669/TB - CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thôn 9, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk



2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 420 tách từ thửa (cũ: 69), tờ bản đồ số 31 (cũ: 20), diện tích 1.100,7 m² (trong đó có 240 m² đất ở và 860,7m² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 361459 cấp ngày 27/05/2020, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 14/7/2022 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại thôn 10, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Giá khởi điểm là 2.700.862.000 đ (Hai tỷ, bảy trăm triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27 (cũ: 71), tờ bản đồ số 31 (cũ: 20), diện tích 558,7 m² đất trồng cây hàng năm. Đất đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 361457 cấp ngày 27/05/2020, thay đổi cơ sở pháp lý năm 14/7/2022 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại thôn 10, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Giá khởi điểm là 1.138.073.000 đ (Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn).

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1825, tờ bản đồ số 01, diện tích 353 m² đất (trong đó 75 m² đất ở tại nông thôn và 278m² đất trồng cây lâu năm). Đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 825352 cấp ngày 12/9/2014, thay đổi cơ sở pháp lý năm 2020 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại buôn Ea Ga, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Giá khởi điểm là 1.100.331.000 đ (Một tỷ, một trăm triệu, ba trăm ba mươi một ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 4.939.266.000 đ (Bốn tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng TTĐT của TCTHADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HS THA.



Đỗ Ngọc Hoàng



